



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 7 St-276/2021

STEČAJNA MASA IZA EKONOMSKA ANALIZA d. o. o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 03926612025

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 11.01.2023. godine do 07.04.2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-276/2021 od 11.05.2022. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Damir Debeljuh, a toč. II istog Rješenja imenovana sam stečajnom upraviteljicom u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju.

Dana, 22.05.2022. godine izvršena je primopredaja dužnosti od strane prethodnog stečajnog upravitelja predajom sljedeće dokumentacije;

- predana je dokumentacija koje se odnosi na sudske postupke u kojima je stečajna masa parnična stranka odnosno u kojima sudjeluje;
- predani su izvodi sa računa otvorenog kod BKS banke kao i podaci o osobi/ovlaštenom knjigovođi koji vodi poslovne knjige stečajnog dužnika;

Nakon izvršene primopredaje dužnosti novoimenovani stečajni upravitelj obavio je sljedeće radnje:

- poslovnoj banci BKS banka AG Glavna podružnica Hrvatska dostavljeno je Rješenje TS u Pazinu o promjeni osobe ovlaštene za zastupanje stečajne mase;
- stečajna upraviteljica dostavila je navedeno Rješenje TS u Pazinu i ovlaštenom knjigovođi te istu izvijestila o nastavku poslovnog odnosa;
- putem sustava e-predmet i e-komunikacija izvršen je uvid u sve sudske predmete u kojima je stečajni dužnik stranka te je na aktivne sudske predmete (one koji nisu pravomoćno okončani,

obustavljeni, u prekidu) dostavljena obavijest o promjeni osobe ovlaštene za zastupanje Stečajne mase i to:

1. predmet koji se kod Općinskog suda u Novom Zagrebu vodi pod posl.br. P-270/22, tužitelja Zvonko Sinković i dr. protiv tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju;
2. predmet koji se kod Općinskog suda u Kutini, SS Novska vodi pod posl.br. Pu P-650/2019, tužitelja: Ivana i Mare Bagarić protiv tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju;
3. predmet koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-6447/2015, tužitelja Ane Štokalo protiv tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju i dr., a u kojem je povodom pravomoćne Presude, dana 01.06.2022. godine podnesen prijedlog za dopuštenje revizije;
4. predmet koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-794/2019 tužitelja Ive Zemljić protiv II tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju;
5. predmet koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-4353/2017 novi broj P-2517/2022 tužitelja Lidie Horvat protiv tuženih Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju i dr.
6. predmet koji se kod Općinskog suda u Sisku, SS u Petrinji vodi pod posl.br. P-148/2021 tužitelja Josipa Horvata i Šefice Barić protiv tužene Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju i dr.
7. predmet koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. P-2226/2020 tuitelja Dragice Kralj protiv Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju kao II tužene.

Nakon Izvješća od 10.01.2023. godine Stečajnu upraviteljicu kontaktirali su punomoćnici stranaka u predmetu koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod brojem **P-2226/2020** radi zajedničke odgode ročišta zakazanog u istom predmetu dana 21.02.2023. godine, sve zbog promjene punomoćnika tuženika. Stečajna upraviteljica kao zastupnik II tuženika suglasila se sa predloženom odgodom. Novo ročište zakazano je za dan 05.06.2023. godine.

U predmetu koji se kod Općinskog suda u Sisku vodi pod posl.br. **P-148/2021**, tužitelji su predložili odricanje od troškova postupka pod uvjetom priznanja tužbenog zahtjeva od strane II tužene.

U svojstvu zastupnika II tužene stečajna upraviteljica, nakon uvida u predmet i svu raspoloživu dokumentaciju, a u skladu s načelom ekonomičnosti postupka stečajna upraviteljica priznala je tužbeni zahtjev te je u istom predmetu donesena Presuda na temelju priznanja.

Nastavljeni su pregovori s vlasnikom nekretnine odnosno zainteresiranim kupcem nekretnine u Zagrebu, ZK ul. broj 7980 k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 1619/5 u naravi obiteljska stambena

zgrada u ul. Podvršje br.3., dvorište i put površine 62,6 čhv. odnosno 225 m², ukupno površine 62,6 čhv odnosno 225 m², u vlasništvu g. Davorina Zorića, Dežmanova 8, Zagreb, a na kojoj nekretnini je, temeljem ugovora o zajmu DN-08 od 20. Veljače 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Igoru Martinoviću br. OV-330/08 dana 20. Veljače 2008.g., uknjiženo založno pravo u iznosu od 14.247,58 EUR s godišnjom kamatom od 6,50% za korist društva EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. Frane Petrića 2, Zagreb.

Dana 22.02.2023. godine potencijalni kupac predmetne nekretnine g. Ivan Brkić obavijestio je stečajnu upraviteljicu da odustaje od kupoprodaje predmetne nekretnine zbog nepostizanja dogovora glede kupoprodajne cijene.

Istovremeno se stečajnoj upraviteljici obratila odvjetnica Nina Karlović u svojstvu punomoćnika drugog potencijalnog kupca iste nekretnine sa kojom su vođeni pregovori glede utvrđivanja i plaćanja duga na temelju Ugovora o zajmu DN-08 od 20. Veljače 2008.g.

Stečajna upraviteljica izvršila je obračun preostalog duga na temelju dostavljenih potvrda o uplaćenim obrocima i odredbi Ugovora o zajmu u iznosu od 13.008,48 EUR s kojim se kupac složio.

Slijedom navedenog, a u srhu sklapanja pravnog posla između kupca i Davorina Zorića kao vlasnika nekretnine na kojoj je upisano založno pravo u korist Stečajne mase iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. izdano je Pismo namjere kojim se Stečajna masa obvezuje izdati brisovno očitovanje nakon uplate iznosa od 13.008,48 Eur na račun stečajne mase, a pod uvjetom izdavanja Suglasnosti od strane prodavatelja Davorina Zorića da se navedeni iznos uplati upravo na račun Stečajne mase.

Dana 06.04.2023. godine, Stečajnoj upraviteljici dostavljeni su Predugovor o prodaji nekretnine između Davorina Zorića kao prodavatelja i Jana Karlovića kao kupca te tražena Suglasnost prodavatelja da se iznos od 13.008,48 Eur isplati na račun Stečajne mase iza Ekonomska analiza d.o.o. u stečaju.

Elektronski prikaz zk.uloška za nekretninu upisanu u ZK ul. broj 7980 k.o. 999901, Grad Zagreb, Pismo namjere, Suglasnost Davorina Zorića prilažu se ovom Predugovoru kao **prilozi od 1-3.**

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik na računu u BKS Banci na dan 01.04.2023. godine ima iznos od 1.019,08 Eur.

Izvadak sa računa stečajne mase na dan 01.04.2023. godine prilaže se Izvješću kao prilog 4.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nastaviti će se sa poduzimanjem odgovarajućih radnji u sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka odnosno tuženik. Osim navedenog predlaže se zakazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke kojom se stečajnoj upraviteljici daje suglasnost na izdavanje brisovnog očitovanja sukladno Pismu namjere priloženom ovom Izvješću.

U Puli, 07.04.2023. g.

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis

